



# 平成30年5月期 第1四半期 決算説明資料

ERIホールディングス株式会社

平成29年9月29日

東証第一部：6083 <http://www.h-eri.co.jp>

## 前年同期比増収増益

- 新設住宅着工戸数は貸家住宅の需要減もあり弱含み
- 確認検査事業は完了検査の増加に加え、手数料改定効果もあり増収増益
- 住宅性能評価事業は設計評価が減少する一方、建設評価は大幅に増加
- ソリューション事業はデューデリジェンス業務が堅調ながら労務費が増加
- その他はBELSが堅調を維持、省エネ適合性適判業務は出足が鈍い
- 戸建住宅中心に全国で事業を展開する株式会社住宅性能評価センターの株式を取得し、子会社化することを決定(9月19日付開示)

# 業績ハイライト【連結】



(単位:百万円)

	平成29年5月期 第1四半期 (H28/6~H28/8)	平成30年5月期 第1四半期 (H29/6~H29/8)	増減額	前年比 伸び率
売上高	2,701	2,829	127	4.7%
営業利益	26	46	19	73.2%
営業利益率	1.0%	1.6%	-	-
経常利益	32	53	21	67.9%
経常利益率	1.2%	1.9%	-	-
親会社株主に帰属する 四半期純利益	13	26	13	96.3%
一株当たり利益(円)	1.73	3.40	1.67	-

# セグメント別実績【連結】



(単位:百万円)

	平成29年5月期 第1四半期 (H28/6~H28/8)	平成30年5月期 第1四半期 (H29/6~H29/8)	増減額	増減比	営業利益	営業利益 増減
確認検査	1,481 [54.8%]	1,554 [54.9%]	72	4.9%	99	54
住宅性能評価 及び関連事業	679 [25.1%]	690 [24.4%]	11	1.7%	▲18	0
ソリューション 事業※	182 [6.8%]	191 [6.8%]	9	4.9%	▲12	▲10
その他	358 [13.3%]	392 [13.9%]	34	9.6%	▲22	▲24
合計	2,701 [100.0%]	2,829 [100.0%]	127	4.7%	46	19

※ 従来「その他」に含まれていた「ソリューション事業」については重要性が増したため、平成29年5月期第1四半期連結会計期間より報告セグメントに変更しております。また、子会社 株式会社東京建築検査機構についても「その他」より、変更後の各セグメントに区分しております。

# 主要業務計数【連結】



(単位:件)

	平成29年5月期 第1四半期 (H28/6~H28/8)	平成30年5月期 第1四半期 (H29/6~H29/8)	増減件数	増減比
建築確認	15,650	15,068	▲582	▲3.7%
完了検査	10,660	11,150	490	4.6%
戸建住宅 設計評価	5,582	5,068	▲514	▲9.2%
共同住宅 設計評価	7,444	4,682	▲2,762	▲37.1%

# 主要な施策【連結】



	平成30年5月期第1四半期		前年度増減	
	件数(件)	金額(百万円)	件数(件)	金額(百万円)
中・大型(500㎡超)確認交付	1,399	389	▲72	27
戸建住宅の性能評価※1	5,068	178	▲514	▲20
長期優良住宅の審査※2	5,972	93	▲452	▲3
瑕疵担保保険の検査※3	5,980	71	▲349	▲4
耐震改修の判定事業	31	9	0	▲3
構造評定(超高層・免震等)交付	32	34	▲16	▲25

※1 戸建住宅の性能評価は、設計住宅性能評価の交付件数と金額

※2 長期優良住宅の審査は適合証を交付した戸数

※3 瑕疵担保保険の検査は、住宅あんしん保証の件数と金額

# 新規業務計数【連結】



(単位:件)

	平成29年5月期 第1四半期 (H28/6~H28/8)	平成30年5月期 第1四半期 (H29/6~H29/8)	増減件数	増減比
ルート2審査※1	232	234	2	0.9%
仮使用認定※1	37	24	▲13	▲35.1%
法適合状況調査※2	28	11	▲17	▲60.7%
BELS(非住宅)※3	9※5	19	10	111.1%
BELS(住宅)※3	224	1,889	1,665	743.3%
エネルギーパス※4	159	33	▲126	▲79.2%

※1 平成27年6月の建築基準法改正により、開始した業務。

※2 平成26年7月「検査済証のない建築物に係る指定確認検査機関を活用した建築基準法適合状況調査のためのガイドライン」(国交省)により、開始した業務。

※3 平成25年10月「非住宅建築物に係る省エネルギー性能の表示のための評価ガイドライン(2013)」(国交省)により、開始した業務。  
平成28年4月より住宅も対象。

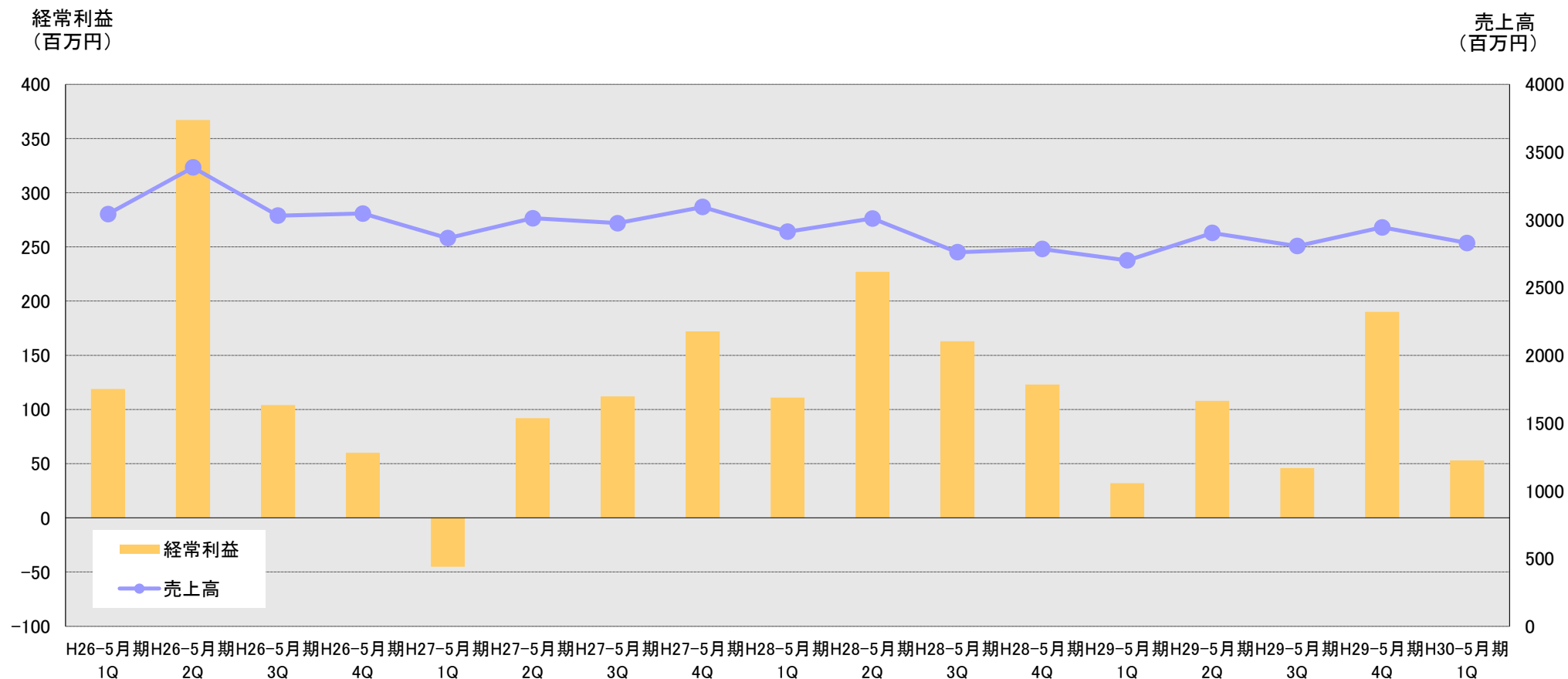
※4 平成26年1月、日本エネルギーパス協会が推進する建築物の断熱性能や設備の効率性の評価について第三者認証を行うため、開始した業務。

※5 平成29年5月期第1四半期決算説明資料(平成28年9月30日発表)でBELS(非住宅)の実績を実際の9件ではなく8件として計算し、合計数を232件と記載しておりましたので訂正いたしました。

# 四半期業績の推移【連結】



## 四半期毎の売上高・経常利益推移



※平成26年5月期第3四半期までは日本ERIが公表した数値です。



# 平成29年5月期業績予想【連結】



(単位:百万円)

	平成29年5月期 実績 (H28/6~H29/5)	平成30年5月期 予想 (H29/6~H30/5)	増減額
売上高	11,357	12,187	829
営業利益	289	635	345
対売上比	2.6%	5.2%	—
経常利益	367	643	275
対売上比	3.2%	5.3%	—
親会社株主に帰属する 当期純利益	212	410	197
1株当たり当期純利益(円)	27.17	52.45	25.28
1株当たり配当金(円)	30	30	0

## 平成29年9月19日 株式取得に係る譲渡契約を締結！

- 平成29年11月22日(予定)に株式譲渡を行い、グループ傘下へ
- 平成30年5月期当社連結業績に与える影響は精査中、必要な場合は速やかに開示

### 対象会社の概要

名称	株式会社住宅性能評価センター
所在地	東京都新宿区
主な事業の内容	確認検査事業、性能評価事業、調査診断事業および関連事業
資本金	100百万円
設立年月日	平成12年6月

(単位:百万円)

決算期	平成27年3月期※	平成28年3月期	平成29年3月期
売上高	1,662	1,947	2,238
営業利益	78	53	220
当期純利益	62	108	163
総資産	1,070	1,196	1,343
純資産	713	797	928

※決算期を変更、平成26年6月～平成27年3月の10ヶ月決算



## IRに関するお問い合わせ

ERIホールディングス株式会社 広報IRグループ

TEL | 03-5770-1520(代表)

E-Mail | [info@h-eri.co.jp](mailto:info@h-eri.co.jp)

<http://www.h-eri.co.jp/>

本資料にて開示されているデータや将来予測は、本資料の発表日現在の判断や入手可能な情報に基づくもので、種々の要因により変化することがあり、これらの目標や予想の達成、及び将来の業績を保証するものではありません。また、これらの情報は、今後予告なしに変更されることがあります。従いまして、本情報、及び資料の利用は、他の方法により入手された情報とも照合確認し、利用者の判断によって行って下さいますようお願いいたします。本資料利用の結果生じたいかなる損害についても、当社は一切責任を負いません。